

衢州学院基础设施维护管理巡查制度

为提高学校公共基础设施维护的管理水平，形成标准化、精细化的长效管理机制，防止因校园内基础设施缺失或损坏后处理不及时而造成安全隐患，根据相关制度，结合学校管理实际情况，制定以下维护管理巡查制度：

一、基础设施巡查安排

1. 每两天（一周三次）一次对责任片区内水电基础设施进行巡查。每周一次对责任片区建筑物外墙墙面进行安全隐患排查。

2. 遇学校举办重大活动、灾害性天气前组织安排专项巡查。

3. 巡查人员每次巡查要做详细书面记录，并将维修落实情况及时上报基建维修科。

4. 片区负责人员负责收取各自责任片区、设施楼栋的使用部门与师生上报的报修单，每天上午下午各收一次，统一上交至基建维修科，由基建维修科安排人员维修，并及时向报修人进行维修反馈。

5. 遇到突发紧急情况时，接到通知的片区负责人应立即到场，第一时间了解情况并向分管领导汇报，采取相应的处理措施，如设置安全警示标志或围栏等。

二、基础设施巡查内容

1. 铺砖路面、柏油路、绿化带草坪：检查路面破损情况，主要检查是否存在明显沉陷、面材破损、面材脱落，公共路面以及绿化带内是否有建筑垃圾或其他垃圾堆放。

2. 给排水设施：主要检查排污口是否外溢，窨井盖、雨水井是否淤积导致下水不畅通，井盖有无缺失、破损，绿化带内水管接头是否漏水、堵塞，外墙雨水管道是否脱节、堵塞，卫生间洗手池水龙头、下水管、冲厕阀等设施是否正常，是否存在大面积路面积水影响行人正常通行等现象。

3. 照明系统：路灯、走廊灯、卫生间照明灯是否正常，是否出现灯泡缺失、灯泡不亮、灯光偏暗、灯光闪烁、夜间照明灯日间常亮与夜间不亮、感应灯感应失灵等情况。

4. 建筑物墙面：定期检查建筑物内外墙面、天花板、门窗是否存在墙体脱落、空鼓、门窗玻璃破裂、窗帘脱钩等现象。

5. 高低配操作间：巡查范围内的大小配电箱箱门、配电房房门是否常闭，箱门、房门、门锁是否有损坏等情况，配电房内卫生保洁情况。

6. 项目施工现场：巡查所属施工项目周边是否安置安全警示标志，建筑垃圾是否及时清运，是否因项目施工引起周边环境及设施设备的损坏。

三、责任片区人员安排

1. 公共区域路面、绿化带：由物业科负责相关片区的保洁员、绿化养护员负责巡查记录。夜间路灯由夜间值班电工负责巡查记录。

2. 各建筑楼：由所属片区的维修科维保员与各楼栋管理员共同负责巡查记录，片区所属维保员负责记录高低配操作间、楼宇周边项目施工现场检查情况，楼栋管理员负责记录建筑物墙面及给排水及照明系统检查情况。

3. 施工项目现场：由项目负责人与维保单位负责人共同负责巡查并记录检查情况。

4. 特殊时段由后勤管理处成立临时工作小组，安排工作人员进行巡查并记录巡查情况。

四、处理方案

1. 巡查人员发现问题应及时上报基建维修科，存在安全隐患的，应立即设置警示标志。

2. 路面、台阶、墙砖破损由基建维修科根据情况安排维保单位进行维修，巡查人员可参与施工过程进行监督，对施工进度进行记录，

并做好验收和反馈。建筑垃圾由基建维修科安排清理，普通垃圾由物业科进行清理。

3. 给排水设施由基建维修科根据情况安排管钳工、维保单位进行维修，片区负责人员须参与验收，出现二次维修情况应及时向基建维修科汇报，窨井盖、下水管口如有杂物堵住由保洁人员及时清理保持排水通畅。

4. 照明系统维修由电工班负责，巡查人员应督促相关维修人员接到报修当天及时维修或更换。

5. 建筑物墙面问题由基建维修科安排人员进行处理，片区巡查人员应及时跟进，对周边墙面进行后续安全排查。

6. 高低配操作间设施损坏由基建维修科安排电工、木工或维保单位进行维修或更换。

7. 施工项目周边由项目负责人及时提醒施工单位进行安全警示，及时恢复项目施工引起的相关问题。

五、奖励与处罚

1. 每人每周填写三张《衢州学院基础设施维护巡查表》，上交至基建维修科，若从属巡查范围内出现问题超过3天未被记录的，经核实，从工资月考核奖内按50元/次进行扣罚，直至该月考核奖扣完为止。

2. 所属片区的巡查记录连续60天都未出现记录造假或缺漏的，年终考核奖励300元，巡查记录起止时段包含节假日，60天为一周期，年终考核奖励进行叠加奖励。60-120天的按60天算，120-180天的按120天算，以此类推。

3. 施工项目中发现的问题检查根据《衢州学院基建维修工程管理暂行办法》中相关条款进行处置。

附件：《衢州学院基础设施维护巡查表》

附件

衢州学院基础设施维护巡查表

巡查时间		巡查片区		巡查人员			
巡查内容	巡查记录（如有问题处，需登记大致方位以便查找）						
给排水设施	污口外溢	水井淤积下水不畅通	井盖缺失、破损	绿化带内水管是否脱节、堵塞	外墙雨水管道是否脱节、堵塞	洗手池水龙头、冲厕阀设施是否正常	是否存在大面积路面积水
照明系统	路灯、走廊灯、卫生间照明灯是否正常		灯泡缺失、灯泡不亮、灯光偏暗、灯光闪烁		夜间照明灯日间常亮与夜间不亮、感应灯感应失灵		
项目施工现场	施工项目周边是否安置安全警示标志		建筑垃圾是否及时清运		是否因项目施工引起周边环境及设施设备的损坏		
路面、绿化带情况	是否存在明显沉陷、面材破损、面材脱落			公共路面以及绿化带内是否有建筑垃圾或其他垃圾堆放。			
建筑物墙面	大小配电箱箱门、配电房房门是否常闭			公共路面以及绿化带内是否有建筑垃圾或其他垃圾堆放。			
高低配操作间	箱门、房门、门锁是否有损坏		大小配电箱箱门、配电房房门是否常闭		配电房卫生情况		